

**Anlage 2 zur Satzung des Marktes Wolnzach über die Herstellung und
Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder**

Richtwerte zu § 4 Abs. 7 der Stellplatzsatzung des Marktes Wolnzach

Die Anzahl der Abstellplätze beträgt

für:

Nr.	Bauvorhaben	Zahl der Abstellplätze (API)
1.	Wohngebäude	
1.1	Ein- bzw. Zweifamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser mit nicht mehr als je zwei Wohneinheiten	0
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen (s. § 4 Abs. 1)	1 API je 40 qm Wohnfläche
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen	1 API/ 5 Wohnungen
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	0
1.5	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 API/ 2 Betten
1.6	Studentenwohnheime	1 API/ 2 Betten
1.7	Schwestern-/ Pflgewohnheime	1 API/ 2 Betten
1.8	Arbeitnehmerwohnheime	1 API/ 2 Betten
1.9	Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen	A) Altenheime: 1 API/ 20 Betten B) Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen: 1 API/ 25 Betten
1.10	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	0
2.	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen	
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 API/100 qm Hauptnutzungsfläche NUF ¹⁾
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 API/ 40 qm Hauptnutzungsfläche NUF ¹⁾
3.	Verkaufsstätten	
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser	1 API/ 50 qm Verkaufsfläche (V) ²⁾ , jedoch mind. 1 API

3.2	Einkaufszentren, SB-Warenhäuser, Verbrauchermärkte	1 API/ 100 qm Verkaufsfläche (V) ²⁾
4.	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen	
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 API/ 20 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragsäle)	1 API/ 25 Sitzplätze
4.3	Gemeindekirche, Gebetshaus	1 API/ 25 Sitzplätze
4.4	Kirche, Gebetshaus überörtlicher Bedeutung	1 API/ 35 Sitzplätze

5.	Sportstätten	
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 API/ 150 qm Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 API/ 300 qm Sportfläche + 1 API/ 15 Besucherplätze
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 API/ 75 qm Hallenfläche
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 API/ 75 qm Hallenfläche + 1 API/ 5 Besucherplätzen
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 API/ 250 qm Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 API/ 10 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 API/ 10 Kleiderablagen+ 1 API/ 15 Besucherplätzen
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	1 API/ Spielfeld
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	1 API/ Spielfeld+ 1 API/ 6 Besucherplätzen
5.10	Squashanlagen	0,4 API / Court
5.11	Minigolfplätze	6 API/ Anlage
5.12	Kegel-, Bowlingbahnen	2 API/ Bahn
5.13	Bootshäuser und Bootslegeplätze	1 API/ 5 Boote
5.14	Fitnesscenter	1 API/ 40 m ² Sportfläche
6.	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe	

6.1.1	Gaststätten innerhalb des Altstadtgebiets bis	0
6.1.2	100 m ² NF ¹⁾	0
6.1.3	Gaststätten innerhalb des Altstadtgebiets über 100 m ² NF ¹⁾ Gaststätten außerhalb des Altstadtgebiets	1 API/ 40 qm Nettogasträumfläche + 1 API/ 30 qm Freischankfläche
6.2.	Spiel- und Automatenhallen, Billard-Salons, sonst. Vergnügungsstätten	1 API/ 40 qm Nettonutzungsfläche
6.3.	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 API/ 30 Betten + Zuschlag Restaurationsbetrieb nach 6.1.3
6.4	Jugendherbergen	1 API/ 2 Betten
7.	Krankenanstalten	
7.1	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 API/ 20 Betten
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 API/ 10 Betten
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	0
7.4	Ambulanzen	0,3 API/ 30 m ² NUF ¹⁾
8.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung	
8.1	Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte	8 API/ Klasse
8.2	Hauptschulen, sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	A) Hauptschulen, sonstige allgemeinbildende Schulen: 10 API/ Klasse B) Berufsschulen, Berufs 1 API/ 5 Schüler
8.3	Sonderschulen für Behinderte	0,5 API/ 15 Schüler
8.4	Hochschulen	1 API/ 5 Studenten
8.5	Tageseinrichtungen für Kinder	2 API/ Gruppe
8.6	Jugendfreizeitheimen und dergl.	1 API/ 5 Betten
8.7	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten und dergl.	1 API/ 10 Auszubildende
9.	Gewerbliche Anlagen	
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 API/ 5 Beschäftigte oder 1 API/ 120 qm Nettonutzungsfläche NUF ¹⁾
9.2	Lagerräume, Lager-, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 API/ 3 Beschäftigte oder 1 API/ 200 qm Nettonutzungsfläche NUF ¹⁾

9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	0
9.4	Tankstellen	0
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	0
10.	Verschiedenes	
10.1	Kleingartenanlagen	1 API/ 2 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 API/ 1500 qm Grundfläche, mindestens 5 API

1)
NUF = Nutzungsfläche nach DIN 277 Teil 2

2)
NUF(V) = Verkaufsnutzungsfläche

Markt Wolnzach, 10.02.2023



Jens Mächold
Erster Bürgermeister